

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yritystontin 837-65-7073-2 ja määräalan tilasta 837-585-5-77 myyminen**TRE:4023/02.06.02/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yritystontti 837-65-7073-2 ja noin 9760 m²:n suuruinen määräala tilasta 837-585-5-77 myydään NSF V Logistics Kytömaankatu 2 Oy:lle (y-tunnus 3298176-3) yhteensä 270 000 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehdot hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä teknisiä tarkennuksia.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan kaupan kohteista tehtävä kauppakirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Logistiikkakiinteistöjen rakennuttaja ja omistaja Logicens on toteuttanut 2024 valmistuneen uuden noin 29 000 neliömetrin logistiikkakeskuksen tontille 837-65-7073-1 osoitteeseen Kytömaankatu 2. Kohteen omistajalla on käynnissä neuvottelut suuren logistiikka-alan toimijan sijoittumisesta kohteeseen. Edellytys yrityksen sijoittumiselle on, että alueella on laajentamismahdollisuuksia tulevaisuuden tarpeisiin sekä pysäköinti- ja pihatiloja riittävästi. Kaupungin omistuksessa on logistiikkakeskuksen tonttiin rajoittuvat tontti 837-65-7073-2 ja noin 9760 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 837-585-5-77, joita kaupunki on tarpeeseen tarjonnut.

Tontti 837-65-7073-2 sijaitsee osoitteessa Kytömaankatu 6. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu T¹ -merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 12456 m² ja rakennusoikeus 6228 k-m². Tontti on ollut aiemmin vuokrattuna yritykselle, joka luvattomasti louhi tontilta kiviainesta. Tontille jäi toiminnan seurauksena yli kymmen metriä syvä kalliolouhosmonttu, joka on tilavuudeltaan useita kymmeniä tuhansia kuutioita. Louhos on täyttynyt vedellä ja tontin rakentamiskuntoon saattaminen vaatii erittäin mittavia esirakennus- ja täyttötöitä.

Noin 9760 m²:n suuruinen määräala tilasta 837-585-5-77 sijaitsee osoitteessa Hervannantie 19. Määräalan alue on voimassa olevassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavassa osoitettu T-1 merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Määräalan alueen rakentamisen tehokkuusluku asemakaavassa on $e=0,5$. Määräalan alueella sijaitsee suuri kalliomäki.

Alueen kehittämisen tavoitteena on, että maa-alueiden ostaja leikkaa määräalan alueella olevan kalliomäen ja saatavalla kalliokiviaineksella täyttää tontilla 837-65-7073-2 olevaa monttua.

Neuvotteluiden pohjalta kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisin ehdoin tontti 837-65-7073-2 ja n. 9760 m²:n suuruinen määräala tilasta 837-585-5-77 myytäisiin NSF V Logistics Kytömaankatu 2 Oy:lle. Myytävien kohteiden kauppahinta olisi yhteensä 270 000 euroa. Kauppahinnassa on huomioitu alentavana tekijänä kaupan kohteiden poikkeukselliset rakentamisolosuhteet ja erittäin merkittävät esirakentamistarpeet.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Liitteet:

1 Päätös_liite_Kauppakirjaluonnos_Yritystontin 837-65-7073-2 ja määräalan tilasta 837-585-5-77 myyminen

Allekirjoitus

Johtaja Pekka Salmi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.